



SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167

Reģistrācijas numurs: 40103111018

Operatīvais pārskats

par periodu no 2026.gada 01.janvāra līdz 30.jūnijam

Signature not validated

Tīraine 22.07.2026.

Digitally signed by INESE VEILANDE
Date: 2026.07.22 12:31:29 EEST

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-5
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	6
Bilance	7-8
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	9
Naudas plūsmas pārskats	10

Informācija par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<i>SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"</i>
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģistrācijas numurs,vieta un datums</i>	40103111018, Rīga, 1993.gada 27. decembrī
<i>Reģistrācija komercreģistrā</i>	Rīga, 2004.gada 13. augustā
<i>Juridiskā adrese</i>	Viršu ielā 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167
<i>Sabiedrības pamatdarbība</i>	• ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana (36.00) • notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu sniegšana (37.00) • ūdenssaimniecības sistēmu būvniecība (42.21) • elektroenerģijas piegāde patērētājiem (68.32) • siltumapgādes pakalpojumu sniegšana (35.30)
<i>Sabiedrības dalībnieki</i>	Mārupes novada pašvaldība - 100%
<i>Valdes locekle</i>	Rita Sproģe
<i>Pārskata periods</i>	2026. gada 01.janvāris - 2026. gada 30.jūnijs

VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk - Sabiedrība) ir uzņēmums, kurā 100% kapitāla daļu turētājs ir Mārupes novada pašvaldība

Kapitāla daļu turētāja funkcijas sabiedrībā īsteno pašvaldība saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 17 504 036 (septiņpadsmit miljoni pieci simti četri tūkstoši trīsdesmit seši euro un 00 centi), ko veido kapitāla daļu kopumā uz 30.06.2026., kas sastāda 17 504 036 (septiņpadsmit miljoni pieci simti četri tūkstoši trīsdesmit seši) daļas. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība atbilst 1,00 EUR (viens euro un 00 centi). Sabiedrība darbojas saskaņā ar statūtiem, Mārupes novada pašvaldības noslēgtajiem līgumiem un Mārupes novada pašvaldības (turpmāk - MNP) lēmumiem, nodrošinot atsevišķu pašvaldības funkciju izpildi. Sabiedrības saimnieciskā darbība ir neatkarīga no pašvaldības finansējuma. Sabiedrība nesaņem no pašvaldības regulārus ieņēmumus, kas balstīti uz līgumiem vai citiem dokumentiem par pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī nesaņem subsīdijas vai dotācijas. Vienlaikus pašvaldība līdzfinansē Sabiedrību infrastruktūras attīstības projektus "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē", veicot ieguldījumus Sabiedrības pamatkapitālā vai sniedzot galvojumus Sabiedrības aizņēmumu noformēšanai Valsts kasē, lai nodrošinātu projektu finansējumu. MNP 2022.gada 29.jūnijā pieņēma Lēmumu Nr.22 "Par Mārupes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi"". Sabiedrības operatīvo vadību nodrošina valde, kura pieņem lēmumus visos darbības jautājumos, izņemot jautājumus, kuros lēmumu, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, un Sabiedrības statūtiem, pieņem dalībnieku sapulce. Valdes galvenie mērķi ir nodrošināt MKP ikdienas darbību, stratēģijas, attīstības plānos noteikto mērķu īstenošanu: ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes pilsētā, Tīraines, Vētras, Skultes, Jaunmārupes, Piņķu, Babītes, Priežciema, Spuņciema un Spilves ciemos; siltumapgādes pakalpojumus Mārupes pilsētā, Tīraines, Skultes un Piņķu ciemos; decentralizēto kanalizācijas ūdeņu pieņemšanu.

2023.gada 25.oktobrī Mārupes novada pašvaldības domes sēdē Nr.20 tika pieņemts lēmums Nr.10 Par Mārupes novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" un SIA "BABĪTES SILTUMS" reorganizācijas uzsākšanu pievienojot pie SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" SIA "BABĪTES SILTUMS", reģistrācijas Nr. 40003145751. Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr.6-12/73866 06.09.2024. komercreģistrā ierakstīta reorganizācija – apvienošana, pievienojot komercsabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", komercsabiedrību ar ierobežotu atbildību "BABĪTES SILTUMS", vienotais reģistrācijas Nr.40003145751.

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pārskata gadā ir nodrošinājusi sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto pakalpojumu sniegšanu klientiem atbilstošā kvalitātē, kā arī veikusi pasākumus infrastruktūras un pakalpojumu sniegšanas efektivitātes uzlabošanas jomā.

Pārskata perioda – 2026.gada pirmajā pusgadā - neto apgrozījums ir EUR 3 048 492. 2026.gada pirmo pusgadu MKP noslēdza ar zaudējumiem EUR 34 868. Bilances aktīvu summa uz 2026.gada 30. jūniju ir EUR 46 574 209 apmērā. Sabiedrības saistības pārskata perioda beigās ir EUR 29 936 344 apmērā, tajā skaitā, īstermiņa saistības EUR 1 432 294 apmērā.

Riski ar ko Sabiedrība saskarās 2026.gada, kas ietekmē un turpinās ietekmēt gan tās

darbību, gan tās finanšu stāvokli ir saistīti ar:

- 2024. gada reorganizācijas procesu un tā rezultātā pieaugušo apkalpojamās teritorijas, klientu apjomu, kā arī nepieciešamos ieguldījumus pārņemtās infrastruktūras atjaunošanu;
- iedzīvotāju maksātspēju;
- cenu pieaugumu par materiāliem un pakalpojumiem, kas nepieciešami uzņēmuma saimnieciskās darbības nodrošināšanai;
- siltumenerģijas ražošanas sistēmas tehnisko stāvokli, ieguldot finanšu līdzekļus, lai nodrošinātu siltumenerģijas ražošanu un piegādi;
- Latvijas tirgus ekonomisko situāciju un augsto inflāciju;
- pasaules finanšu tirgus situāciju un kredītprocentu neprognozējamo kāpumu.

Lai kontrolētu riskus, kas varētu ietekmēt Sabiedrības darbību, vadība padziļināti parbauda katru plānoto projektu, kā arī esošos līgumus, kas saistīti ar būtiskiem Sabiedrības izdevumiem

Lai nodrošinātu vienlīdzīgu, taisnīgu pakalpojumu pieejamību visiem novada iedzīvotājiem, vadība izvērtēja plānoto tarifu projektu izstrādi un pilnveidoja ūdenssaimniecības tarifu politiku, kā rezultātā sasniedzot mērķi nodrošināt lietotājiem ekonomiski izdevīgākus un ilgtspējīgākus nosacījumus.

Lai nodrošinātu tūlītēju informācijas apmaiņu, kā arī modernizējot komunikācijas servisu ar klientiem, ir izveidota un aktīvi uzturēta uzņēmuma Facebook lapa. Caur šo kanālu iedzīvotāji operatīvi saņem aktuālo informāciju par ikdienas darbiem, plānoto remontdarbu uzsākšanu un avārijas situāciju novēršanu, kas būtiski uzlabo sabiedrības uzticību un pakalpojumu caurskatāmību.

Lai nodrošinātu padziļinātu krājumu kontroli, ir ieviesta detalizēta krājumu analīze pēc iegādes datuma, identificējot krājumu pozīcijas, kuru aprīte nav notikusi 12 mēnešus vai ilgāk. Tika ieviesta regulāra noliktavas krājumu apgrozījumu kontrole.

Sabiedrība savā ikdienas darbībā, īstenojot uzticētās funkcijas tautsaimniecības attīstības veicināšanai, kā arī uzņemoties brīvprātīgu atbildību par savu ietekmi uz sabiedrību un vidi, rīkojas atbilstoši organizācijas stratēģijai un vērtībām. Sabiedrība nodrošina, ka ilgtspēja kļūst par būtisku organizācijas sastāvdaļu, un rūpējas, lai ilgtspējas principi tiktu integrēti visās tās darbības jomās.

Sabiedrība rūpējas par klientu un darbinieku apmierinātību un lojalitāti, kā arī veicina produktīvu sadarbību ar partneriem, lai sniegtu maksimālu ieguldījumu Latvijas izaugsmē, vienlaikus samazinot savu ietekmi uz vidi.

Laika periodā starp pārskata perioda pēdējo dienu un dienu, kad Valde paraksta šo finanšu pārskatu nav bijuši nekādi notikumi, kas būtiski ietekmētu šajā finanšu pārskatā atspoguļoto informāciju un kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz skaidrojumi.

Rita Sproģe
Valdes locekle

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu 01.01.2026.-30.06.2026.

	30.06.2026.	31.12.2025.
	EUR	EUR
Neto apgrozījums		
no citiem pakalpojumu veidiem	3 048 492	5 444 791
no būvniecības pakalpojumiem	0	49 914
Neto apgrozījums	3 048 492	5 494 705
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2 482 414	4 257 432
Bruto peļņa vai zaudējumi.	566 078	1 237 273
Administrācijas izmaksas	541 810	1 241 178
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	386 890	801 959
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	332 884	703 382
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	1 561	4 672
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	114 394	239 579
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	-34 559	-140 235
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	309	1 975
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	-34 868	-142 210

Valdes locekle

Rita Sproģe

Galvenā grāmatvede

Inese Veilande

2026.gada 22.jūlijs

Bilance uz 2026.gada 30.jūniju

AKTĪVS	30.06.2026.	31.12.2025.
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences , preču zīmes	67 522	83 254
Nemateriālie ieguldījumi kopā	67 522	83 254
Pamatlīdzekļi		
Zemes, ēkas, būves	41 101 573	41 019 185
Tehnoloģiskās iekārtas	1 326 074	1 386 358
Pārējie pamatlīdzekļi	1 219 489	1 251 779
Nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	770 463	653 414
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	2 384	0
Pamatlīdzekļi kopā	44 419 983	44 310 736
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	44 487 505	44 393 990
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	105 347	119 534
Preces pārdošanai	31 374	6 288
Samaksātie avansi	1 856	663
Krājumi kopā	138 577	126 485
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	577 356	750 685
Radniecīgo sabiedrību parādi	6 532	41 362
Citi debitori	2 106	1 947
Nākamo periodu izmaksas	18 018	22 388
Uzkrātie ieņēmumi	0	334
Debitori kopā	604 012	816 716
Nauda	1 344 115	1 474 295
Apgrozāmie līdzekļi kopā	2 086 704	2 417 496
Aktīvi kopā	46 574 209	46 811 486

PASĪVS	30.06.2026.	31.12.2025.
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17 504 036	17 504 036
Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-831 303	-689 093
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	-34 868	-142 210
Pašu kapitāls kopā	16 637 865	16 672 733
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	5 798 523	5 805 171
Citi ilgtermiņa aizņēmumi	7 181	7 181
Nākamo periodu ieņēmumi	22 698 346	22 423 874
Ilgtermiņa kreditori kopā	28 504 050	28 236 226
Īstermiņa kreditori		
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	166 189	304 477
Citi aizņēmumi	1 900	3 736
No pircējiem saņemtie avansi	8 104	3 384
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	325 949	497 310
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	110 252	171 893
Pārējie kreditori	77 846	132 456
Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)	561 038	561 038
Uzkrātās saistības	181 016	228 233
Īstermiņa kreditori kopā	1 432 294	1 902 527
Kreditori kopā	29 936 344	30 138 753
Pasīvi kopā	46 574 209	46 811 486

Valdes locekle

Rita Sproģe

Galvenā grāmatvede

Inese Veilande

2026.gada 22.jūlijs

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	30.06.2026.	31.12.2025.
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
<i>Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)</i>		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	<u>17 504 036</u>	<u>17 487 836</u>
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums.	<u>0</u>	<u>16 200</u>
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	17 504 036	17 504 036
<i>Nesadalītā peļņa</i>		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	<u>-831 303</u>	<u>-689 093</u>
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	<u>-347 868</u>	<u>-142 210</u>
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	-1 179 171	-831 303
<i>Pašu kapitāls</i>		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	<u>16 672 733</u>	<u>12 755 611</u>
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	<u>16 324 865</u>	<u>16 672 733</u>

Valdes locekle

Rita Sproģe

Galvenā grāmatvede

Inese Veilande

2026.gada 22.jūlijs

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS
(pārskata periods: 01.01.2026.-30.06.2026.)
(ar netiešo metodi)

	30.06.2026.	31.12.2025.
	EUR	EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</i>	-34 559	-140 235
<u>Korekcijas:</u>		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	620 714	1 187 975
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	15 732	31 357
c) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-11 807	-22 087
d) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	114 394	239 579
<i>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</i>	704 474	1 296 589
<u>Korekcijas:</u>		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	212 704	-8 880
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-12 092	-48 191
c) piegādātājiem, darbuzņēmumiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu pieaugums vai samazinājums	-55 134	407 707
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	849 952	1 647 225
Izdevumi procentu maksājumiem	-114 394	-239 579
Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	-812	-5 194
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	734 746	1 402 452
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	734 746	1 402 452
II. Ieguldīšanas darbības nauda plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-729 961	-2 422 163
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	0	0
Saņemtie procenti	11 807	22 087
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-718 154	-2 400 076
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no akciju un oblig. emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	0	16 200
Saņemtie aizņēmumi	104 802	1 273 151
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-249 738	-227 480
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-1 836	-14 025
III. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-146 772	1 047 846

NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS

Pamatdarbības rezultāts	734 746	1 402 452
Ieguldīšanas darbības rezultāts	-718 154	-2 400 076
Finansēšanas darbības rezultāts	-146 772	1 047 846
Pārskata gada neto naudas plūsma	-130 180	50 222
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	1 474 295	1 424 073
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	1 344 115	1 474 295

Valdes locekle

Rita Sproģe

Galvenā grāmatvede

Inese Veilande

2026.gada 22.jūlijs