

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme

01.01.2020. - 31.12.2020.

Mājas adrese Viršu 5, TīraineMājas pārvaldnieks AS Mārupes komunālie pakalpojumi, 40103111018, Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167, Latvija

Informācija par māju:

Kopējā dzīvokļu īpašumplatība m2, tai skaitā:

543.7 Koplietošanas telpas (m2)

193.3

Dzīvokļu īpašumu skaits

12 Apkopjama platība (m2)

1018

| Nr.p.k. | Pakalpojums | Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī (EUR) | Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības mēnesī (EUR) | Summa (euro) | |
|------------|--|---|---|---------------|----------------|
| | | | | mēnesī | gadā |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Saņemamie maksājumi | 1.3124 | 1.3024 | 713.53 | 8562.34 |
| 1.1. | Obligātie pārvaldīšanas izdevumi | 1.3024 | 1.3024 | 708.09 | 8497.10 |
| 1.2. | Atlīdzība par pārvaldīšanu | 0.01 | 0 | 5.44 | 65.24 |
| 1.3. | Maksājumi par turpmākajos periodos veicamajiem dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbiem | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Apdrošināšana | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Citi ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II | Plānotie izdevumi | 1.3024 | 1.3024 | 708.09 | 8497.10 |
| 1 | Pārvaldīšanas izdevumi | 1.3024 | 1.3024 | 708.09 | 8497.10 |
| 1.1. | <u>Tiešās izmaksas kopā</u> | <u>0.6797</u> | <u>0.6797</u> | <u>369.58</u> | <u>4435.00</u> |
| 1.1.1. | Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbi | 0.0483 | 0.0483 | 26.25 | 315.00 |
| 1.1.2. | Dzīvojamās mājas energoefektivitātei noteikto minimālo prasību izpildes nodrošināšana | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3. | Dzīvojamajai mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildes nodrošināšana | 0.6315 | 0.6315 | 343.33 | 4120.00 |
| 1.2. | <u>Netiešās izmaksas kopā</u> | <u>0.6226</u> | <u>0.6226</u> | <u>338.51</u> | <u>4062.10</u> |
| 1.2.1. | Dzīvojamās mājas lietas vešana | 0.0137 | 0.0137 | 7.43 | 89.12 |
| 1.2.2. | Pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība | 0.061 | 0.061 | 33.17 | 398.08 |
| 1.2.3. | Līgumu slēgšana ar komunālo un citu saistīto obligāto pakalpojumu piegādātājiem | 0.0155 | 0.0155 | 8.42 | 101.05 |
| 1.2.4. | Informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām | 0.0094 | 0.0094 | 5.13 | 61.51 |
| 1.2.5. | Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju tehniskā apsekošana | 0.096 | 0.096 | 52.21 | 626.50 |
| 1.2.6. | Dzīvojamās mājas iekārtu, inženierkomunikāciju un sistēmu tehniskā apkope | 0.2029 | 0.2029 | 110.33 | 1323.91 |
| 1.2.7. | Dzīvojamās mājas sanitārā apkope | 0.2147 | 0.2147 | 116.75 | 1401.00 |
| 1.2.8. | Dzīvojamās mājas uzturēšanas darbu plānā ietvertu pārvaldīšanas darbību izpilde | 0.0093 | 0.0093 | 5.08 | 60.93 |
| 2 | Apdrošināšana | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Citi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistīti izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III | Maksājumi par turpmākajos periodos veicamajiem dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzturēšanas darbiem | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV | Uzkrāto līdzekļu apmērs nepieciešamiem remontdarbiem | - | - | - | 0 |
| V | Mājas līdzekļu apjoms, kurš palika mājas īpašumā pēc uzturēšanu darbu veikšanas | - | - | - | 319.06 |
| VI | Netiešo izdevumu mājas parāds, kurš tiks iekļauts apsaimniekošanas pakalpojumu maksā 2021.-2022.gados | - | - | - | 1584.99 |

Sastādīja _____ 2019.gada 25.septembrī

Jeļena Beļajeva

Aptiprināja _____ 2019.gada 25.septembrī

Ivars Punculis