

SERVITŪTA LĪGUMS

Tīrainē, 202__gada __. ____

_____ turpmāk tekstā „**Īpašnieks**”, no vienas puses, un

SIA “MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI”, vienotais reģistrācijas numurs 40103111018, juridiskā adrese Jūrmalas iela 13E, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107, kuru pārstāv valdes locekle _____, turpmāk tekstā „**Lietotājs**”, no otras puses,

abi kopā saukti arī kā “Līdzēji”, katrs atsevišķi – “Līdzējs”,

ņemot vērā to, ka

- A) *Īpašniekam pieder nekustamais īpašums _____, turpmāk tekstā „Nekustamais īpašums”,*
- B) *Īpašnieks ir nodevis Lietotājam ūdensapgādes ārējos tīklus _____ (turpmāk tekstā – Iekārtas), kas atrodas Nekustamajā īpašumā _____;*
- C) *Līdzēji ir vienojušies nodibināt par labu Lietotājam personālservitūtu Nekustamajā īpašumā, bez termiņa ierobežojuma un bez maksas, ar mērķi nodrošināt Lietotājam neierobežotu piekļūšanu Iekārtām to turpmākajai uzturēšanai,*

noslēdza sekojoša satura līgumu, kas saistošs Līdzējiem, viņu tiesību un saistību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām, ar sekojošiem noteikumiem:

I. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Līdzēji **bez atlīdzības un bez termiņa ierobežojuma nodibina personālservitūtu par labu SIA “MĀRUPES KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI” – lietojuma tiesību uz Nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu _____, uz kuras atrodas Iekārtas _____ m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu**, atzīstot šo Nekustamā īpašuma daļu par precīzi noteiktu un nepieciešamu Iekārtu uzturēšanai un ekspluatācijai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam ekspluatācijas aizsargjoslas platumam.
- 1.2. Saskaņā ar Civillikuma 1258.pantu Īpašnieks piešķir šajā līgumā nodibināto servitūtu arī Lietotāja tiesību pārņēmējiem.
- 1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums, kurā ir iezīmētas Iekārtas un to novietojums Nekustamajā īpašuma daļā, uz ko attiecas servitūts.

II. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Īpašnieks apņemas līdz šī līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā neizdarīt nekādas darbības, kas jebkādā veidā izmainītu Nekustamā īpašuma juridisko stāvokli tādā veidā, ka tas izmaina vai ietekmē šajā līgumā norādītā servitūta izlietošanu, tajā skaitā neatsavināt un neatdāvināt nevienai trešajai personai.
- 2.2. Lietotājam ir tiesības lietot kalpojošā Nekustamā īpašuma daļu saskaņā ar pielikumu, un izlietot šajā līgumā norādītās servitūta tiesības tikai šajā līgumā norādītajā apmērā.
- 2.3. Lietotājam jāizlieto šajā līgumā norādītās servitūta tiesības taisnprātīgi un pēc iespējas saudzējot Nekustamā īpašuma Īpašnieka īpašuma tiesības.
- 2.4. Lietotājs apņemas par saviem līdzekļiem uzturēt Nekustamā īpašuma daļu, ko tas izmantos, izlietojot servitūtu.
- 2.5. Īpašnieks apņemas nelikt servitūta Lietotājam nekādus šķēršļus servitūta izlietošanai. Īpašnieks atļauj Lietotājam darīt visu, bez kā šajā līgumā norādītās servitūta tiesības nebūtu

iespējams sekmīgi izlietot, kā arī lietot zemes gabala daļu saskaņā ar grafisko pielikumu.

2.6. Līdzēji vienlaicīgi ar šā līguma parakstīšanu paraksta arī nostiprinājuma lūgumu par servitūta tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā.

2.7. Līdzēji vienojas, ka izdevumus, kas saistīti ar šajā līgumā norādītā personālservitūta ierakstīšanu zemesgrāmatā un izdevumus par nostiprinājuma lūguma apliecināšanu pie zvērināta notāra, maksā Lietotājs.

2.8. Līdzējiem ir zināms Civillikuma 1250.pants, ka servitūts izbeidzas ar noilgumu, ja tiesīgais to labprātīgi desmit gadu laikā nav lietojis personīgi vai caur citām personām.

2.9. Līdzējiem ir zināms Civillikuma 1259.pants, ja servitūts nodibināts juridiskai personai par labu bez noteikta termiņa, tad tas izbeidzas ne agrāk kā notekot simts gadiem, ja vien pati juridiskā persona nav agrāk izbeigusies.

III. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

3.1. Visi šā līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstveidā un tie ir spēkā, kad tos parakstījuši abi Līdzēji.

3.2. Šo Līgumu var izbeigt, Līdzējiem savstarpēji par to rakstveidā vienojoties.

3.3. Šis līgums ir saistošs Līdzējiem, to attiecīgiem tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekiem, pārstāvjiem, mantiniekiem un citiem Nekustamā īpašuma turpmākajiem īpašniekiem.

3.4. Šis līgums kopā ar pielikumu (kanalizācijas kolektora ierīkošanas shēmu) ietver visas Līdzēju vienošanās par līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas starp Līdzējiem.

3.5. Visi strīdi, kas rodas vai var rasties, starp Līdzējiem, šā līguma izpildes gaitā tiks risināti sarunu veidā. Pretējā gadījumā strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā tiesā.

3.6. Šis līgums sastādīts un parakstīts 4 (četros) eksemplāros latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katram no Līdzējiem, viens iesniegšanai Rīgas rajona tiesā, reģistrēšanai zemesgrāmatā.

IV. LĪDZĒJU PARAKSTI:

Īpašnieks :

Lietotājs:
