SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"

Adrese: Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167
Reģistrācijas numurs: 40103111018

Operatīvais pārskats

par periodu no 2026.gada 01.janvāra līdz 30.septembrim

Piņķi 29.10.2026.

SATURS

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8-9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Naudas plūsmas pārskats	11

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	***SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi"***
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs,vieta un datums	40103111018, Rīga, 1993.gada 27. decembrī
Reģistrācija komercreģistrā	Rīga, 2004.gada 13. augustā
Juridiskā adrese	Viršu ielā 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167
Sabiedrības pamatdarbība	• ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana (36.00) • notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumu sniegšana (37.00) • ūdenssaimniecības sistēmu būvniecība (42.21) • elektroenerģijas piegāde patērētājiem (68.32) • siltumapgādes pakalpojumu sniegšana (35.30)
Sabiedrības dalībnieki	Mārupes novada pašvaldība - 100%
Valdes locekle	Rita Sproģe
Pārskata periods	2026. gada 01.janvāris - 2026. gada 30.septembris

VADĪBAS ZIŅOJUMS

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" (turpmāk - Sabiedrība) ir uzņēmums, kurā 100% kapitāla daļu turētājs ir Mārupes novada pašvaldība.

Kapitāla daļu turētāja funkcijas sabiedrībā īsteno pašvaldība saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Sabiedrības pamatkapitāls ir EUR 17 562 236 (septiņpadsmit miljoni pieci simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti trīsdesmit seši), ko veido kapitāla daļu kopumā uz 30.09.2026., kas sastāda 17 562 236 (septiņpadsmit miljoni pieci simti sešdesmit divi tūkstoši divi simti trīsdesmit seši) daļas. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība atbilst 1,00 EUR (viens euro un 00 centi). Sabiedrības pamatkapitāls tika palielināts par kopējo summu EUR 58 200 (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti), kas sastāda 58 200 (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti) daļas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2026. gada 27. maija lēmumu Nr. 9 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi" pamatkapitāla palielināšanu”. Sabiedrības pamatkapitāls tiek palielināts, Sabiedrības vienīgajam dalībniekam – Mārupes novada pašvaldībai - veicot mantisko ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā. Mantiskā ieguldījuma priekšmets - nekustamā īpašuma objekti par kopējo vērtību EUR 58 200 (piecdesmit astoņi tūkstoši divi simti).

Sabiedrība darbojas saskaņā ar statūtiem, Mārupes novada pašvaldības noslēgtajiem līgumiem un Mārupes novada pašvaldības (turpmāk - MNP) lēmumiem, nodrošinot atsevišķu pašvaldības funkciju izpildi. Sabiedrības saimnieciskā darbība ir neatkarīga no pašvaldības finansējuma. Sabiedrība nesaņem no pašvaldības regulārus ieņēmumus, kas balstīti uz līgumiem vai citiem dokumentiem par pakalpojumu nodrošināšanu, kā arī nesaņem subsīdijas vai dotācijas. Vienlaikus pašvaldība līdzfinansē Sabiedrību infrastruktūras attīstības projektus "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē", veicot ieguldījumus Sabiedrības pamatkapitālā vai sniedzot galvojumus Sabiedrības aizņēmumu noformēšanai Valsts kasē, lai nodrošinātu projektu finansējumu. MNP 2022.gada 29.jūnijā pieņēma Lēmumu Nr.22 “Par Mārupes novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi"”. Sabiedrības operatīvo vadību nodrošina valde, kura pieņem lēmumus visos darbības jautājumos, izņemot jautājumus, kuros lēmumu, saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, un Sabiedrības statūtiem, pieņem dalībnieku sapulce. Valdes galvenie mērķi ir nodrošināt MKP ikdienas darbību, stratēģijas, attīstības plānos noteikto mērķu īstenošanu: ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes pilsētā, Tīraines, Vētras, Skultes, Jaunmārupes, Piņķu, Babītes, Priežciema, Spuņciema un Spilves ciemos; siltumapgādes pakalpojumus Mārupes pilsētā, Tīraines, Skultes un Piņķu ciemos; decentralizēto kanalizācijas ūdeņu pieņemšanu.

2023.gada 25.oktobrī Mārupes novada pašvaldības domes sēdē Nr.20 tika pieņemts lēmums Nr.10 Par Mārupes novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” un SIA “BABĪTES SILTUMS” reorganizācijas uzsākšanu pievienojot pie SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” SIA “BABĪTES SILTUMS”, reģistrācijas Nr. 40003145751. Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr.6-12/73866 06.09.2024. komercreģistrā ierakstīta reorganizācija – apvienošana, pievienojot komercsabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Mārupes komunālie pakalpojumi", komercsabiedrību ar ierobežotu atbildību "BABĪTES SILTUMS", vienotais reģistrācijas Nr.40003145751.

SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" pārskata periodā – 2026.gada deviņi mēneši -

ir nodrošinājusi sabiedrisko pakalpojumu līgumos noteikto pakalpojumu sniegšanu klientiem atbilstošā kvalitātē, kā arī veikusi pasākumus infrastruktūras un pakalpojumu sniegšanas efektivitātes uzlabošanas jomā.

Pārskata perioda – 2026.gada deviņu mēnešu - neto apgrozījums ir EUR 4 182 028. 2026.gada deviņu mēnešu periodu Sabiedrība noslēdza ar zaudējumiem EUR 233 234. Bilances aktīvu summa uz 2026.gada 30. septembri ir EUR 46 580 945 apmērā. Sabiedrības saistības pārskata perioda beigās ir EUR 30 083 246 apmērā, tajā skaitā, īstermiņa saistības EUR 1 420 695 apmērā.

Pārskata periodā pabeigti vairāki nozīmīgi infrastruktūras projekti, tostarp Ventas ielas rekonstrukcija un notekūdens attīrīšanas iekārtu pārbūve Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Riski, ar kuriem Sabiedrība saskārās 2026. gadā un kas ietekmē un turpinās ietekmēt gan tās darbību, gan finanšu stāvokli, ir saistīti ar:
• 2024. gadā īstenotās reorganizācijas sekām, tostarp apkalpojamās teritorijas un klientu skaita pieaugumu, kā arī nepieciešamību veikt ieguldījumus pārņemtās infrastruktūras atjaunošanā;

• iedzīvotāju maksātspēju;
• energoresursu, materiālu un pakalpojumu, kas nepieciešami Sabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, cenu pieaugumu;
• Latvijas ekonomisko situāciju un augsto inflāciju;
• pasaules finanšu tirgus situāciju un kredītprocentu neprognozējamo kāpumu.

Lai kontrolētu riskus, kas varētu ietekmēt Sabiedrības darbību, vadība padziļināti pārbauda katru plānoto projektu, kā arī esošos līgumus, kas saistīti ar būtiskiem Sabiedrības izdevumiem.

Lai nodrošinātu tūlītēju informācijas apmaiņu, kā arī modernizējot komunikācijas servisu ar klientiem, ir izveidota un aktīvi uzturēta uzņēmuma Facebook lapa. Caur šo kanālu iedzīvotāji operatīvi saņem aktuālo informāciju par ikdienas darbiem, plānoto remontdarbu uzsākšanu un avārijas situāciju novēršanu, kas būtiski uzlabo sabiedrības uzticību un pakalpojumu caurskatāmību.

Lai nodrošinātu padziļinātu krājumu kontroli, ir ieviesta detalizēta krājumu analīze pēc iegādes datuma, identificējot krājumu pozīcijas, kuru aprite nav notikusi 12 mēnešus vai ilgāk. Tika ieviesta regulāra noliktavas krājumu apgrozījumu kontrole.

Sabiedrība savā ikdienas darbībā, īstenojot uzticētās funkcijas tautsaimniecības attīstības veicināšanai, kā arī uzņemoties brīvprātīgu atbildību par savu ietekmi uz sabiedrību un vidi, rīkojas atbilstoši organizācijas stratēģijai un vērtībām. Sabiedrība nodrošina, ka ilgtspēja kļūst par būtisku organizācijas sastāvdaļu, un rūpējas, lai ilgtspējas principi tiktu integrēti visās tās darbības jomās.

Sabiedrība nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un infrastruktūras darbības nepārtrauktību arī nelabvēlīgos/ārkārtējos laikapstākļos, tostarp dabas stihiju un stipra vēja gadījumā.

Sabiedrība rūpējas par klientu un darbinieku apmierinātību un lojalitāti, kā arī veicina

produktīvu sadarbību ar partneriem, lai sniegtu maksimālu ieguldījumu Latvijas izaugsmē, vienlaikus samazinot savu ietekmi uz vidi.

Laika periodā starp pārskata perioda pēdējo dienu un dienu, kad Valde paraksta šo finanšu pārskatu nav bijuši nekādi notikumi, kas būtiski ietekmētu šajā finanšu pārskatā atspoguļoto informāciju un kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas vai jāsniedz skaidrojumi.

Rita Sproģe
Valdes locekle

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par periodu 01.01.2026.-30.09.2026.

	30.09.2026. *EUR*	31.12.2025. *EUR*
Neto apgrozījums		
no citiem pakalpojumu veidiem	4 182 028	5 444 791
no būvniecības pakalpojumiem	0	49 914
Neto apgrozījums	**4 182 028**	**5 494 705**
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3 694 303	4 257 432
Bruto peļņa vai zaudējumi.	**487 725**	**1 237 273**
Administrācijas izmaksas	634 614	1 241 178
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	587 564	801 959
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	497 326	703 382
Procentu ieņemumi un tamlīdzīgi ieņemumi	2 986	4 672
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	179 124	239 579
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem	**-232 789**	**-140 235**
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	**445**	**1 975**
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem	**-233 234**	**-142 210**

Valdes locekle Rita Sproģe

Galvenā grāmatvede Inese Veilande

2026.gada 29.oktobris

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Bilance uz 2026.gada 30.septembri

AKTĪVS	**30.09.2026.** *EUR*	**31.12.2025.** *EUR*
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Koncesijas, patenti, licences , preču zīmes	59 854	83 254
Nemateriālie ieguldījumi kopā	**59 854**	**83 254**
Pamatlīdzekļi		
Zemes, ēkas, būves	41 639 556	41 019 185
Tehnoloģiskās iekārtas	1 648 861	1 386 358
Pārējie pamatlīdzekļi	1 180 716	1 251 779
Nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	225 294	653 414
Avansa maksajumi par pamatlīdzekļiem	0	0
Pamatlīdzekļi kopā	**44 694 427**	**44 310 736**
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	**44 754 281**	**44 393 990**
Apgrozāmie līdzekļi		
Krājumi		
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	123 151	119 534
Preces pārdošanai	78 214	6 288
Samaksātie avansi	1 103	663
Krājumi kopā	**202 468**	**126 485**
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	488 344	750 685
Radniecīgo sabiedrību parādi	19 692	41 362
Citi debitori	1 837	1 947
Nākamo periodu izmaksas	16 103	22 388
Uzkrātie ieņēmumi	0	334
Debitori kopā	**525 976**	**816 716**
Nauda	**1 098 220**	**1 474 295**
Apgrozāmie līdzekļi kopā	**1 826 664**	**2 417 496**
Aktīvi kopā	**46 580 945**	**46 811 486**

PASĪVS	**30.09.2026.**	**31.12.2025.**
	EUR	***EUR***
Pašu kapitāls		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17 562 236	17 504 036
Nesadalītā peļņa:		
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	-831 303	-689 093
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	-233 234	-142 210
Pašu kapitāls kopā	**16 497 699**	**16 672 733**
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	5 798 523	5 805 171
Citi ilgtermiņa aizņēmumi	7 181	7 181
Nākamo periodu ieņēmumi	22 856 847	22 423 874
Ilgtermiņa kreditori kopā	**28 662 551**	**28 236 226**
Īstermiņa kreditori		
Īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	83 095	304 477
Citi aizņēmumi	958	3 736
No pircējiem saņemtie avansi	10 843	3 384
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	293 214	497 310
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	102 518	171 893
Pārējie kreditori	78 368	132 456
Nākamo periodu ieņēmumi (īstermiņa)	561 038	561 038
Uzkrātās saistības	290 661	228 233
Īstermiņa kreditori kopā	**1 420 695**	**1 902 527**
Kreditori kopā	**30 083 246**	**30 138 753**
Pasīvi kopā	**46 580 945**	**46 811 486**

Valdes locekle Rita Sproģe

Galvenā grāmatvede Inese Veilande

2026.gada 29.oktobris

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	30.09.2026. *EUR*	31.12.2025. *EUR*
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	17 562 236	17 487 836
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums.	0	16 200
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	**17 562 236**	**17 504 036**
Nesadalītā peļņa		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-831 303	-689 093
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-233 234	-142 210
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	**-1 064 537**	**-831 303**
Pašu kapitāls		
Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	**16 672 733**	**12 755 611**
Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	**16 497 699**	**16 672 733**

Valdes locekle Rita Sproģe

Galvenā grāmatvede Inese Veilande

2026.gada 29.oktobris

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS
(pārskata periods: 01.01.2026.-30.09.2026.)
(ar netiešo metodi)

I. Pamatdarbības naudas plūsma	**30.09.2026.** *EUR*	**31.12.2025.** *EUR*
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	***-232 789***	***-140 235***
Korekcijas:		
a) pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	937 840	1 187 975
b) nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	23 400	31 357
c) pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-19 169	-22 087
d) procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	179 124	239 579
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	***888 406***	***1 296 589***
Korekcijas:		
a) debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums	290 740	-8 880
b) krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums	-75 983	-48 191
c) piegādātājiem, darbuzņēmumiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu pieaugums vai samazinājums	175 789	407 707
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	***1 278 952***	***1 647 225***
Izdevumi procentu maksājumiem	-179 124	-239 579
Izdevumi uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	-933	-5 194
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	***1 098 895***	***1 402 452***
I. Pamatdarbības neto naudas plūsma	**1 098 895**	**1 402 452**
II. Ieguldīšanas darbības nauda plūsma		
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-1 321 531	-2 422 163
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas	0	0
Saņemtie procenti	19 169	22 087
II. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	**-1 302 362**	**-2 400 076**
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Ieņēmumi no akciju un oblig. emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem	58 200	16 200
Saņemtie aizņemumi	104 802	1 273 151
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-332 832	-227 480
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-2 778	-14 025
III.Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	**-172 608**	**1 047 846**

NAUDAS IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU KOPSAVILKUMS

Pamatdarbības rezultāts	**1 098 895**	**1 402 452**
Ieguldīšanas darbības rezultāts	**-1 302 362**	**-2 400 076**
Finansēšanas darbības rezultāts	**-172 608**	**1 047 846**
Pārskata gada neto naudas plūsma	**-376 075**	**50 222**
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	**1 474 295**	**1 424 073**
Nauda un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	**1 098 220**	**1 474 295**

Valdes locekle Rita Sproģe

Galvenā grāmatvede Inese Veilande

2026.gada 29.oktobris